



Junta de Andalucía.

INFORME TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA DE HUELVA, S. A. (GIAHSA) PARA LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE VÍA PECUARIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUEBLA DE GUZMÁN, PROVINCIA DE HUELVA, POR CANALIZACIÓN SOTERRADA DE RED DE ABASTECIMIENTO DESDE EL DEPÓSITO MUNICIPAL DE PUEBLA DE GUZMÁN HASTA LA ENTRADA AL NÚCLEO DE POBLACIÓN

N.º EXP: OCU EXT 138-25

REF.: ENP/FJMS/DVP/LCIB

Procedimiento: Ocupación temporal vías pecuarias.

1. ANTECEDENTES

Con fecha de registro de entrada 08/07/2025, la entidad GIAHSA (Gestión Integral del Agua de Huelva, S.A.), con CIF A-21143656, presenta solicitud de ocupación temporal de la vía pecuaria denominada “Vereda de Sanlúcar de Guadiana”, ubicada en el término municipal de Puebla de Guzmán, provincia de Huelva. Expediente externo GIAHSA, S.A. - 20220190

Dicha solicitud tiene por objeto la ejecución del proyecto titulado “Renovación, reposición y mejoras en redes municipales de abastecimiento de Puebla de Guzmán – Sustitución de red de fibrocemento desde el depósito”, cuya intervención afecta a un tramo determinado de la citada vía pecuaria.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Ley 3/1995, de 23 de Marzo, de Vías Pecuarias (BOE núm. 71 de 24/03/1995).
- Decreto 155/1998, de 21 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía (BOJA núm. 87 de 04/08/1998).
- Ley 10/2021, de tasas y precios públicos de la comunidad autónoma de Andalucía.

3. INFORME

3.1. Objeto

Vistos los antecedentes y considerando que la solicitud presentada constituye una petición razonada de autorización de ocupación temporal de vía pecuaria, se emite el presente informe con el objeto de valorar la viabilidad técnica de dicha ocupación, así como de establecer las condiciones y prescripciones que deberán observarse durante la ejecución de las obras, a fin de garantizar la protección e integridad de los bienes de dominio público pecuario. en el marco de lo establecido en el art. 46 del Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía.

3.2. Afectaciones

De acuerdo con la documentación aportada, contrastada con la Red de vías pecuarias del término municipal de Puebla de Guzmán, así como con el fondo documental existente en este Departamento de Vías Pecuarias, se observa afectación sobre la siguiente vía pecuaria:

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | LUIS CARLOS IGLESIAS BARRIGA | 10/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmYNFVL95LQYGS6FW75WM5CXMAC | PÁG. 1/5 | |



Junta de Andalucía.

| NOMBRE DE LA VÍA PECUARIA | TIPO DE AFECTACIÓN | ESTADO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO ACTUAL |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Vereda de Sanlúcar de Guadiana | 3 cruces por canalización soterrada | Clasificada |

3.3. Estado jurídico-administrativo de las vías pecuarias.

La vía pecuaria afectada, “*Vereda de Sanlúcar de Guadiana*”, se encuentra clasificada por Resolución de 28 de junio, de la Viceconsejería, por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Puebla de Guzmán, en la provincia de Huelva (VP 389/01) (BOJA núm.91 de 09/08/2001).

Según lo reflejado en el artículo 7 de la Ley 3/1995 de 23 de Marzo, “*la Clasificación es el acto administrativo de carácter declarativo en virtud del cual se determina la existencia, anchura, trazado y demás características físicas generales de cada vía pecuaria*”.

De acuerdo con el Proyecto de Clasificación, las características básicas de la vía pecuaria son las siguientes:

| | |
|----------------|---|
| NOMBRE | Vereda de Sanlúcar de Guadiana |
| CÓDIGO | 21058002 |
| CLASIFICACIÓN | Clasificada por Resolución de 28 de junio, de la Viceconsejería, por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Puebla de Guzmán, en la provincia de Huelva (VP 389/01) (BOJA núm.91 de 09/08/2001). |
| LONGITUD APROX | 7.805 metros lineales. |
| ANCHURA LEGAL | 20 metros lineales. |
| ORIENTACIÓN | NE-SO |

3.4. Características de la ocupación.

El presente proyecto tiene por objeto la ejecución de una nueva canalización subterránea para alojar la nueva red de abastecimiento, destinada a conectar la el depósito municipal de Puebla de Guzmán con el núcleo poblacional de Puebla de Guzmán

La ocupación de la vía pecuaria “*Vereda de Sanlúcar de Guadiana*” se produce por el cruce de la canalización soterrada proyectada en los siguientes pares de coordenadas (ETRS89 Huso 29)

Punto de cruce 1. X: 653.994,99 Y: 4.163.743,20.

Punto de cruce 2. X: 654.083,52 Y: 4.163.870,96.

Punto de cruce 3. X: 654.225,90 Y: 4.163.988,90.

3.5. Superficie a ocupar.

El cálculo de la superficie de ocupación temporal se ha realizado tomando como referencia la longitud total de los tramos afectados por los cruces de la canalización proyectada sobre la vía pecuaria, multiplicada por la anchura prevista de la zanja de alojamiento de la conducción.

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | LUIS CARLOS IGLESIAS BARRIGA | 10/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmYNFVL95LQYGS6FW75WM5CXMAC | PÁG. 2/5 | |



Junta de Andalucía.

En el marco de la ejecución del proyecto, se contempla la apertura de zanjas para el tendido subterráneo de la red de abastecimiento, cuya anchura total será de 0,75 metros, resultado de la suma del diámetro de la tubería y 250 mm adicionales a cada lado como margen técnico de trabajo.

Dado que se prevén tres cruces independientes de zanja, y considerando una anchura media de la vía pecuaria de 20 metros por cruce, la longitud total afectada asciende a 60 metros lineales.

$$S (m^2) = \text{Longitud afectada v.p. (metros)} \times \text{anchura de faja (m)}$$

$$\text{Superficie total a ocupar} = 60 \text{ m} \times 0,75 \text{ m} = 45 \text{ m}^2.$$

| CODIGO VÍA | VIA PECUARIA | Nº AFECTACIONES | | Afección sobre la VP | SUPERFICIE OCUPACIÓN |
|------------|--------------------------------|-----------------|-------|----------------------|----------------------|
| | | LINEAL | CRUCE | | |
| 21058002 | Vereda de Sanlúcar de Guadiana | -- | 3 | 60 m | 45 m ² |

3.6. Tasa anual revisable

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 141.1 de la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, resulta de aplicación la tarifa vigente para el ejercicio 2025 correspondiente a la ocupación de vías pecuarias **hasta 1 hectárea, fijada en 0,04 euros por metro cuadrado y año.**

En atención a la superficie total de ocupación temporal calculada en 45 m², la tasa anual aplicable asciende a:

$$\text{Tasa anual: } 45 \text{ m}^2 \times 0,04 = 1,8 \text{ euros/año}$$

Esta tasa tendrá carácter anualmente revisable, conforme a lo que se establezca en la correspondiente Ley del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para cada ejercicio económico.

4. CONDICIONADO Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

La autorización de la solicitud de la ocupación queda sujeta al cumplimiento del siguiente condicionado y prescripciones técnicas que deberán regir con carácter general en la ejecución de las actuaciones:

1. La autorización de la ocupación no cambiará la naturaleza jurídica de la vía pecuaria, que continuará siendo bien de dominio público de la Comunidad Autónoma de Andalucía y como tal inalienable, imprescriptible e inembargable (art. 3.1 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).

2. La actuación no prejuzgará en ningún caso la anchura legal, longitud total y trazado de la vía pecuaria, que se mantendrán tal y como queda expuesto en el Proyecto de Clasificación y Resolución de deslinde en su caso.

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | LUIS CARLOS IGLESIAS BARRIGA | 10/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmYNFVL95LQYGS6FW75WM5CXMAC | PÁG. 3/5 | |



Junta de Andalucía.

3. Seguirá siendo prioritario el uso ganadero de la vía pecuaria. Durante la ejecución del proyecto no se podrá impedir dicho tránsito, evitando el desvío de estos o la interrupción prolongada de su marcha, así como el paso de la maquinaria agrícola y cualquier otro uso compatible con la vía pecuaria.

4. No se instalará en toda la anchura de la vía pecuaria ningún tipo de obstáculos, cerramientos o infraestructuras que impidan o dificulten de manera notable en alguna forma el paso de ganado, personas o vehículos autorizados, preservando así el uso público de esta vía pecuaria.

5. Durante la ejecución del proyecto se adoptarán todas las medidas de garantía necesarias para no causar daños y perjuicios ni provocar perturbaciones al orden natural de las personas, animales o cosas que transiten o existan en los terrenos colindantes, debiendo instalar las señales necesarias y visibles que adviertan del más mínimo peligro.

6. Una vez ejecutado el proyecto se deberá restaurar la vía pecuaria a su estado originario, dejándola libre de impedimentos o residuos, de forma que se permita la continuidad de la misma en unas óptimas condiciones de comodidad y seguridad.

7._El solicitante será responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse durante la ejecución de las obras y tras la conclusión de éstas. Los posibles daños ocasionados deberán ser reparados a su costa y compensados adecuadamente los perjuicios causados.

8. Las actuaciones se corresponderán en las mediciones y características a las descritas en los documentos técnicos adjuntos a la solicitud, debiendo comunicar a esta Administración cualquier modificación sustancial de las mismas.

9. Esta autorización quedará supeditada, como requisito imprescindible, al pago de la cuota de la tasa correspondiente y a la entrega del seguro de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación. Dicha propuesta deberá contemplar que el aseguramiento sea actualizable anualmente y por un periodo de validez, al menos, igual al de la duración de la ocupación solicitada.

10. Estas condiciones que vinculan y obligan al titular de la autorización, se establecen sin perjuicio del resto de normativa aplicable.

11. Se mantendrá intacto el trazado de la vía pecuaria. Está permitida la incorporación de materiales naturales que queden integrados en el entorno, pudiendo emplearse ahorras procedentes de reciclado de residuos de la construcción, siempre que tengan su origen en el

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LUIS CARLOS IGLESIAS BARRIGA

10/07/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmYNFVL95LQYGS6FW75WM5CXMAC

PÁG. 4/5





Junta de Andalucía.

reciclado en planta de tratamiento legal y cuya granulometría y color se adecuen a las características del entorno.

5. CONCLUSIÓN

Tras el análisis de los puntos anteriores, este Departamento de Vías Pecuarias considera **viable** la autorización de la ocupación temporal solicitada, conforme a lo establecido en la **Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias**, y en el **Decreto 155/1998, de 21 de julio**, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dicha autorización quedará supeditada al cumplimiento de las condiciones y prescripciones técnicas detalladas en el **apartado 4** del presente informe

EL ASESOR TÉCNICO DE PATRIMONIO Y VÍAS PECUARIAS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LUIS CARLOS IGLESIAS BARRIGA

10/07/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmYNFVL95LQYGS6FW75WM5CXMAC

PÁG. 5/5

